



История нашего здания

Над книгой работали:

Автор: Марк Шишкин, казанский историк и экскурсовод

Типография: IdiliaPrint г.Казань

Роскошный пятиэтажный особняк в самом сердце исторического центра Казани. Построенный в классическом стиле, он гармонично дополняет архитектурный и культурный ансамбль столицы Татарстана и при этом отвечает всем требованиям современных апарт-отелей.



Апарт-отель - воссозданный дом Марусова на улице Рыбнорядской

Современное и комфортное здание нашего отеля воспроизводит пропорции одного из исторических домов Казани с интересной судьбой. Рыбнорядская или Мяснорядская¹ улица, на которой стоит отель, сейчас называется в честь Александра Сергеевича Пушкина. Поэт был в Казани в 1833 году. Его имя увековечили на карте города еще в XIX веке.



Улица Рыбнорядская, «Марусовка» и Панаевский сад в конце XIX века.

Источник: <https://pastvu.com/p/474779>



Вид на Рыбнорядскую улицу в конце XIX века.

Историческое название нашей части ул. Пушкина – Рыбнорядская, происходит от рынка, где торговали рыбой, в районе современной Площади Тукая. В книгах и на картах середины XIX века встречается и другое название – Мяснорядская.

¹Рыбушкин М.С. Краткая история города Казани. Казань, 1849. Ч.2, С.27; План губернского г. Казани, 1842 г. // ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 4.

Что здесь было во время Казанского ханства

Во времена Казанского ханства здесь была окраина средневековой Казани. На противоположной стороне улицы за деревянными стенами начинался город. На нашей стороне шумел древний лес. В XVIII веке город расширяется. Казанцы начинают строить дома прямо среди больших дубов и вязов без всякой планировки. Благодаря холмистому рельефу, улица, существовавшая здесь в то время, так и называлась – «По хребтам гор¹».

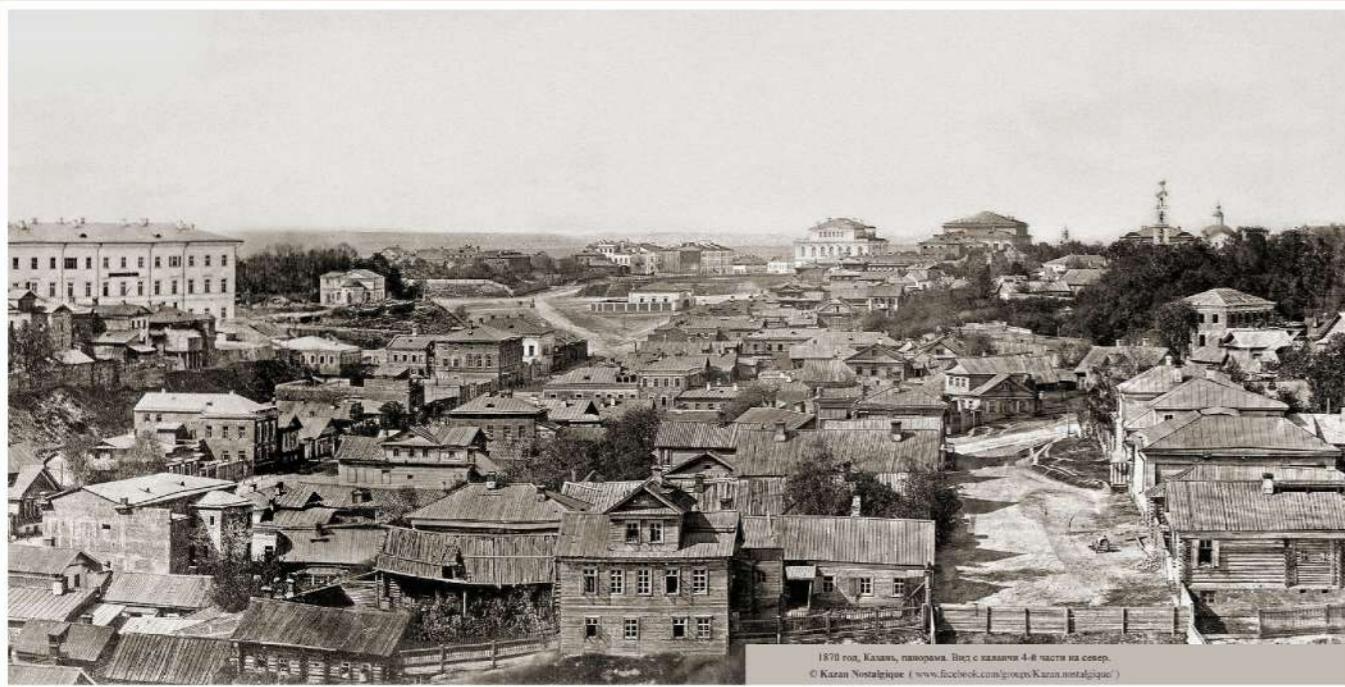


Фиринат Халиков «Древняя земля»

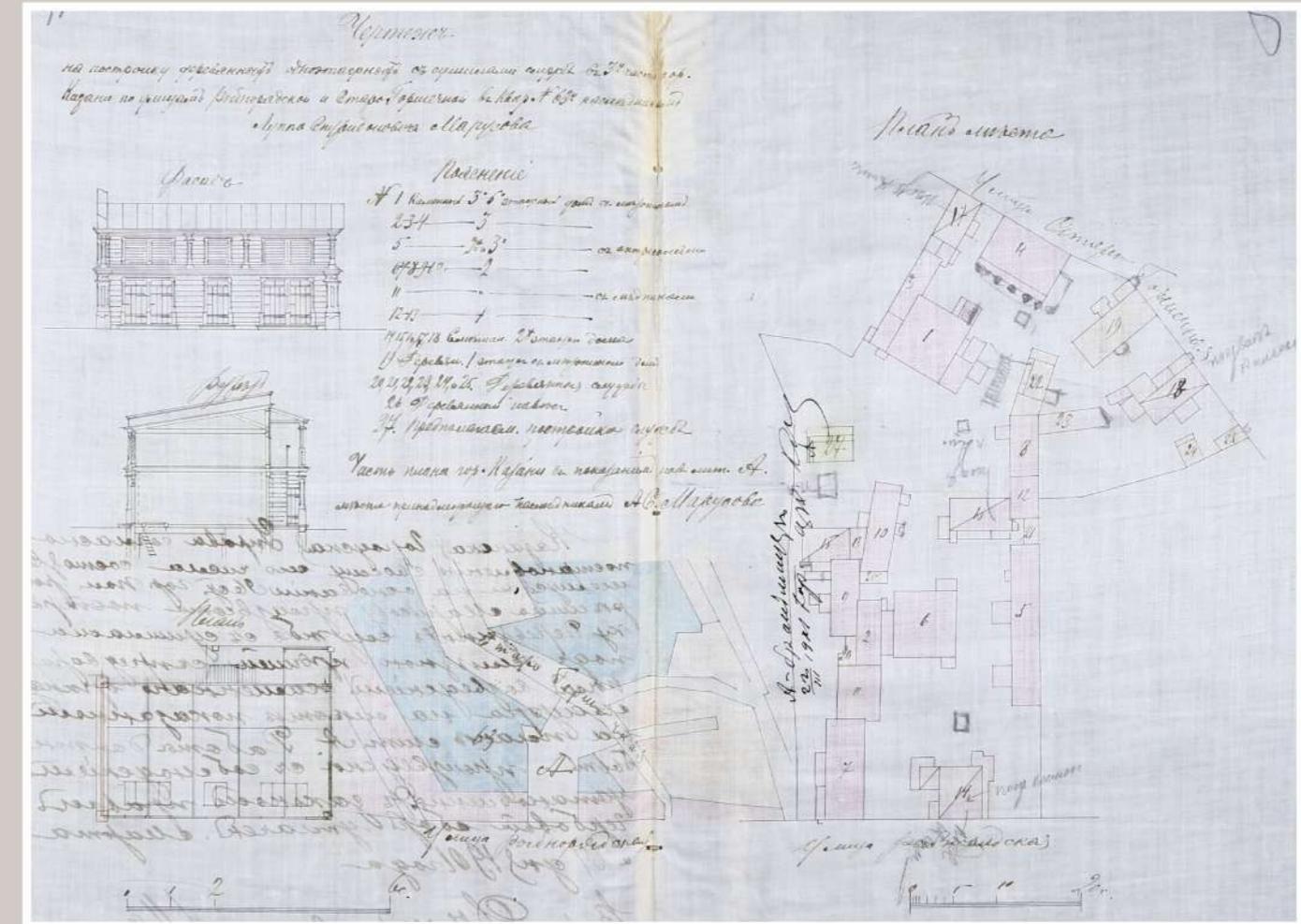
¹Агафонов Н.Я. Из казанской истории. Казань, 1906. С.101.

«Марусовка» – жилой комплекс позапрошлого века

В середине XIX века бывший сапожник Лупп Спиридонович Марусов купил на Рыбнорядской одноэтажный деревянный дом с трактиром Гринберга¹. На протяжении нескольких десятилетий он скупал соседние земли, и строил на них дома с квартирами под съем. Умирая в 1884 году, Марусов оставил своим наследникам огромное владение от Рыбнорядской до Старо-Горшечной (ныне ул. Щапова).



Вид на «Марусовку» с каланчи 4-й части. 1870 год.
Источник <https://www.facebook.com/groups/Kazan.nostalgique/>



Здесь было 27 каменных и деревянных строений, в том числе первый в Казани пятиэтажный жилой дом. Согласно чертежу 1901 года, здание на месте Апарт-отеля принадлежало наследникам Марусова¹. От фамилии владельцев весь район получил неформальное название – «Марусовка». Наш дом был ее парадным фасадом на оживленной Рыбнорядской улице.

¹Алиев И.А. Старая Казань: Рыбная площадь-Кольцо. Казань, 2011. С.299.

¹Прошения граждан о постройках в 3 части г. Казани, 10 января - 9 ноября 1901 г. // ГА РТ. Ф. 98, Оп.4, Д.425, Л.53об-54.

Шаляпин, Горький и Киров

Через дом от нашего отеля в 1884-1885 годах жил Алеша Пешков – будущий буревестник революции Максим Горький. Поэтому «Марусовка» есть во всех биографиях писателя, а в советское время входила в программу экскурсий по Казани. Старое здание, где жил Горький, находится в глубине квартала¹. Этот дом и корпус, примыкающий к нашему отелю, не используются уже много лет. Но их берегут по причине исторической ценности в ожидании реставрации.

В соседнем двухэтажном доме в 1903-1904 годах жил студент Сережа Костриков². Это будущий Сергей Миронович Киров – деятель партии большевиков и глава Ленинграда.

А недалеко от нас, во флигеле дома Лисицына (ул. Пушкина, 10) в 1873 году родился Федор Михайлович Шаляпин. В детстве он часто ходил мимо нашего дома на Николаевскую площадь (ныне Ленинский сад), где смотрел представления, и сам мечтал стать артистом.



Максим Горький.
Марусовка была одним
из «университетов»,
где формировался
характер писателя.



Сергей Миронович Киров
жил в соседнем доме
в 1903-1904 годах.



Федор Иванович Шаляпин,
родился неподалеку
от нашего здания.

¹ Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань. Иллюстрированный каталог. М., 2018. С.477.

² Там же. С.478.

Что было рядом

С домом Марусова соседствовали собственные дома казанских предпринимателей. Соседний дом (ныне Пушкина, 28) принадлежал лесоторговцу Сурову¹ а сохранившийся дом № 22 – купцу Шатунову², который открыл первое в Казани производство асфальта. Позади отеля сейчас высится 9-этажное общежитие университета, а раньше там начинался аристократический Панаевский сад. В саду был театр, где впервые на сцену вышел юный Шаляпин. На месте сада в советские годы построили стадион «Динамо», но атмосферу непринужденного вечернего отдыха в исторической части Казани мы воссоздали на открытой террасе Апарт-отеля.



Что было в нашем доме

Кроме квартир, в доме Марусова на улице Рыбнорядской были магазины и заведения, принадлежащие хозяевам и арендаторам. Марья Петровна Марусова держала здесь мастерскую дамских нарядов¹ а Петр Иванович Марусов – хлебно-бакалейный магазин². Здесь же была лавка с минеральными и фруктовыми водами².



¹ Адресная книга г. Казани на 1906 год. Казань, 1906. С.114, 260.

² «Вся Казань». Справочная книга на 1910 год. Казань, 1910. С.49.

¹ Окладная книга оценочного сбора по 3 части г. Казани за 1912 г. // ГА РТ. Ф. 98, Оп.5, Д.1427. Л.108об-109.

² Прошения граждан о разрешении построек в 3 части г. Казани за 1890 г. // ГА РТ. Ф. 98, Оп.3, Д.15, Л.16об.



Богемный и студенческий район

Благодаря соседству Казанского университета, Театральной площади и торговых улиц здесь сложилась особая атмосфера. Квартиры снимали студенты, актеры, хористки из оперетты, трактирные музыканты, приезжие русские торговцы-оффени, греки и итальянцы – продавцы гипсовых статуэток¹. Эта среда привлекала к себе яркие натуры.



Улица Куйбышева в 1970-х годах. Автор Александр Спятковский.

Источник <https://pastvu.com/p/373658>

¹ Агафонов Н.Я. Из казанской истории. С.26.



Демонстрация около нашего здания. Источник <https://pastvu.com/p/446399>

Новая эпоха и новый быт

В 1915 году наследники Марусова продали часть своих владений на Рыбнорядской разбогатевшим крестьянам Максимовым из Лайшевского уезда¹. Однако новые хозяева недолго пользовались приобретением. Надвигалась революция, а за ней новые хозяйствственные отношения и новый быт. В 1925 году жители бывшей «Марусовки» организовали товарищество, которое сразу занялось благоустройством территории. Появились библиотека с клубом, детская и спортивная площадки². Город рос, и постепенно на месте старых доходных домов вырастали новые здания. «Марусовка» уходила в историю, а наше здание в советские годы оставалось жилым домом.

¹ ГА РТ. Ф. 98, Оп.5, Д.1427, Л.107об-108; Список домов 3-го района фонда коммунального назначения, 1922г.

// ГА РТ. Ф. Р1130, Оп.1, Д.97, Л.37об-38.

² Арбатов С. На развалинах «Марусовки» // Красная Татария. 1928, 31 июля.



Современный комфорт в историческом месте

К началу XXI века здание дома Марусова на ул. Рыбнорядской пришло в ветхость, и было разобрано. Построенное на этом месте здание Апарт-отеля воспроизводит объемы исторического дома. Как и полтора века назад здесь встречаются гости из разных стран и городов, а мы обеспечиваем комфортное проживание в соответствии с высокими современными стандартами.

